



PRAWNIK BUDOWLANY.PL

Profesjonalne usługi prawne dla rynku budowlanego

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

WSPARCIE W REALIZACJI

GWARANCJA I WADY

ROSZCZENIA

SPORY

Broszura informacyjna Kancelarii Prawnej

POŁOMSKI
KŁOBUCHOWSKI
RADCOWSKA SPÓŁKA PARTNERSKA

K



Szanowni Państwo!

Oddajemy w Państwa ręce broszurę informacyjną dotyczącą jednej z głównych specjalizacji naszej kancelarii, którą są profesjonalne usługi prawne dla szeroko pojętego rynku budowlanego.

Można powiedzieć, że specjalizacja ta wykształciła się w ramach naszej praktyki w sposób naturalny.

Reprezentując interesy rozmaitych klientów i uczestnicząc w realizacji przeróżnych inwestycji, rynkowi budowlanemu przyglądamy się od ponad 10 lat. Przez ten czas zdążyliśmy dobrze poznać krajową specyfikę oraz główne problemy, z którymi zmagają się wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjno-budowlanego – zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym.

Nie ma budowy bez problemów. Na dodatek złośliwi twierdzą, że dzisiaj wybudowanie czegokolwiek tylko w połowie polega na budowaniu – reszta to formalności, papiery i robota dla prawników. Oczywiście to przesada, ale rzeczywiście przy rosnącym skomplikowaniu otoczenia prawnego klienci stale korzystają z naszych usług.

Nasza wizja „prawnika budowlanego” to przede wszystkim zorientowanie na pomoc w realizacji i poszukiwanie szytych na miarę rozwiązań. A jeżeli jednak nie da się uniknąć sporu – odpowiednie wsparcie na wszystkich jego etapach.



Łukasz Polomski
radca prawny



Damian Klobuchowski
radca prawny

Droga ekspresowa S3

Gorzów-Międzyrzecz

Świnoujście

Budowa falochronu

Poznań

Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa
Stadion Miejski
Rondo Kaponiera
Przepompownia Hetmańska
Stacja uzdatniania Mosina

Starczanowo

Rozbudowa fabryki mebli

Droga ekspresowa S5

Kaczkowo-Korzeńsko

Wierzchowice

Podziemny magazyn gazu

Wrocław

Budowa sieci wodociągowej

Zgierz

Modernizacja Elektrociepłowni

Cały kraj

Budowa 41 placów zabaw

Droga ekspresowa S7

Rabka-Lubień

Gdańsk

Stadion Baltic Arena
Trasa Słowackiego
Dolina Potęgowska
Terminal kontenerowy

Kwidzyn

Most na Wiśle

Brodnica

Obwodnica miasta

Autostrada A1

Czerniewice-Odolion
Brzezie-Kowal

Warszawa

Stadion Narodowy
Hotel Renaissance

Łódź

EC-1 Zachód
EC-1 Wschód
Atlas Arena
C.H. Port Łódź

Hrubieszów

Obwodnica miasta

Autostrada A4

Rzeszów Zachód

DOŚWIADCZENIE

W ramach naszej dotychczasowej praktyki możemy się poszczycić doświadczeniami we współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, w szczególności z projektantami, z inwestorami prywatnymi i publicznymi, z generalnymi wykonawcami, z dostawcami usług i materiałów oraz z podwykonawcami poszczególnych etapów robót.

Obok przedstawiamy listę kluczowych inwestycji, z którymi prawnicy kancelarii mieli bezpośrednią styczność w ciągu ostatnich 10 lat.

W tym czasie doradzaliśmy klientom i reprezentowaliśmy ich interesy zarówno na etapie przygotowania inwestycji, pozyskania nieruchomości i zezwoleń, projektowania, jak również podczas przygotowania i rozstrzygnięcia przetargu oraz wyboru wykonawcy. Nasze doświadczenia obejmują wszystkie fazy negocjowania i kontraktowania robót, a także bezpośrednie uczestnictwo i wsparcie prawne w realizacji.

Największe doświadczenie posiadamy w formułowaniu i weryfikacji roszczeń, a także reprezentacji klientów w sytuacjach spornych, zarówno w fazie przedsądowej, jak i później, w postępowaniu arbitrażowym i sądowym.





Warunki Kontraktu na budowę

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH I INŻYNIERYJNYCH
PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

WARUNKI OGÓLNE
WSKAZÓWKI DO PRZYGOTOWANIA WARIANTÓW
FORMULARZ OFERTY AKTU UMOWY
I UMOWY O ROZJEMSTWIE W SPORACH

UMOWY

Tworzymy, opiniujemy i pomagamy negocjować wszelkiego rodzaju umowy związane z procesem inwestycyjno-budowlanym. Wiemy, że zawarcie umowy to dopiero początek, ponieważ często trzeba umowę aneksować, a czasem nawet od niej odstąpić.

Dzięki bogatej palecie doświadczeń znamy od strony praktycznej w zasadzie wszystkie modele realizacji i towarzyszące im łańcuchy umów. Nasza filozofia pracy to „prawnik – katalizator realizacji”, a nie „generator problemów”. Odróżniamy wydumane ryzyka od realnych zagrożeń, ale także pamiętamy, że *umowy pisze się na złe czasy*.

Dobra umowa to połowa sukcesu. Jeżeli jednak sytuacja wymusiła zawarcie niekorzystnego kontraktu, nie załamujemy rąk. Otwarta głowa i często nieszablonowe podejście ułatwiają nam znajdowanie rozwiązań.

W teorii interesy uczestników procesu inwestycyjno-budowlanego powinny być zbieżne. W praktyce często pojawiają się różnice zdań, odmienna ocena faktów, a dalej przeciwstawne oczekiwania i wzajemne roszczenia. Zdarza się także, że kontrahent postępuje po prostu nielojalnie.

Choć jesteśmy gorącymi zwolennikami kompromisu, wiemy, że nie zawsze udaje się go szybko wypracować – a czasami jest to po prostu niemożliwe.

Gdy trzeba, tworzymy i weryfikujemy roszczenia oraz prowadzimy postępowania przedsądowe. W razie braku porozumienia, doradzamy i reprezentujemy klientów na wszystkich etapach sporów. Odpowiednio planując strategię procesową, pomagamy realizować cele biznesowe.

Dzięki uczestnictwie w dziesiątkach skomplikowanych postępowań sądowych, którym towarzyszą ogromne ilości dokumentów, zgromadziliśmy unikalne doświadczenia procesowe. Niezależnie od sprawy, nigdy nie zapominamy, że spór to nie walka na śmierć i życie, ale subtelna sztuka przekonywania do swoich racji.



KANCELARIA PRAWNA

POŁOMSKI
KŁOBUCHOWSKI **PK**
RADCOWSKA SPOŁKA PARTNERSKA

UL. KWIATOWA 3/10
61-881 POZNAŃ

WWW.PK-RSP.PL
KANCELARIA@PK-RSP.PL

TEL. +48 61 224 12 44
FAX. +48 61 66 90 688

Wyróżnienie w konkursie
INNOWACYJNA
KANCELARIA
2014

Inne broszury z tej serii:

